

## Ane Volf

---

**Fra:** npbb npbb  
**Sendt:** 2. april 2013 15:26  
**Til:** Sonja Sørine Høj  
**Emne:** VS: Gyvelvej 36b, Henne Strand - Hus under opførelse  
**Vedhæftede filer:** Gyvelvej 36b.jpg; Gyvelvej 36bb.jpg

**Fra:** Peter Petersen [<mailto:petergyvelvej@gmail.com>]  
**Sendt:** 2. april 2013 09:24  
**Til:** npbb npbb  
**Emne:** Gyvelvej 36b, Henne Strand - Hus under opførelse

Team Byg, Varde

Gyvelvej 36b er underlagt lokalplan, der angiver krav til bl.a. byggeriets udformning, omfang og terrænregulering. Disse krav synes ikke overholdt ved byggeriet på Gyvelvej 36b, Henne Strand.

Af vedhæftede to billeder fremgår det,

- at en vestvendt terrasse er under opførelse. Hele denne terrasse ligger udenfor det i lokalplanen godkendte byggefelt og er derfor vel ikke lovlig.
- at tagkonstruktionen er opbygget med to hældninger, hvoraf den ene ligger langt udenfor det i lokalplanen angivne interval for taghældning.
- at den nordvendte facade og dele af de øvrige facader måler fra terræn til tag mere end det tilladte.
- at stort set hele grunden er terrænreguleret, d.v.s. at terrænregulering er foretaget langt ud over de 2 meter fra fundament

Team Byg kan som eksperter inden for området sikkert finde flere ting, som ikke er helt i overensstemmelse med lokalplanen.

Hvis lokalplanen skal have nogen mening, bør den vel i det mindste tilnærmelsesvis overholdes, og Team Byg opfordres hermed til at kigge nærmere på byggeriet på Gyvelvej 36b.

Med venlig hilsen  
Peter



